

Ai Sigg.ri
Albergatori
Milano e provincia

Milano, 22 giugno 2015

Denuncia ATR alle Istituzioni della ricettività anomala nel Comune di Milano

Si comunica che in data odierna **è stata inviata alle Istituzioni** in indirizzo la **lettera allegata di denuncia delle situazioni di ricettività sconosciuta, illegale o anomala.**

Vista la situazione che si è venuta a creare in concomitanza con EXPO in merito all'esplosione di offerta di alloggi nella nostra città, **ATR non ritenendo sufficiente fermarsi alle parole "stesso mercato stesse regole" da molti anni proclamate senza avere alcun esito, ha ritenuto doveroso - per una Associazione di categoria - informare le Istituzioni dell'esistenza di un comparto ricettivo sommerso in quanto sconosciuto alle Istituzioni stesse ma ben conosciuto dai clienti che vi accedono e prenotano tramite le OLTA.**

Alla lettera inviata, è stato allegato l'elenco delle situazioni che nel Comune di Milano generano **confusione, concorrenza sleale o addirittura abusivismo nell'esercizio di attività ricettiva alberghiera ed extra-alberghiera.**

Cordiali saluti
Il Direttore
Ciro Pascale

Milano, 22 giugno 2015
Soett.le
QUESTURA DI MILANO
Uff Alloggiati
Via Fatebenefratelli 11 -- Milano
carmelo.alfinito@poliziadistato.it
Divisione PASS - Polizia Amministrativa e Sociale
Via Cordusio, 4
ammin.quest.mi @ pecps.poliziadistato.it
REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Commercio Turismo e Terziario
c.a. Assessore Mauro Parolini
commercio@pec.regione.lombardia.it
CITTA' METROPOLITANA
Segreteria Turismo
protocollo@pec.cittametalropolitana.milano.it
COMUNE DI MILANO
Assessorato Commercio, Attività produttive, Turismo, Marketing territoriale
assessore.dalfonso@comune.milano.it
Direttore Centrale Entrate e Lotta all'Evasione
silvia.brandodoro@comune.milano.it
Direttore Settore Finanze e Oneri Tributari
monica.mori@comune.milano.it
ASI CITTA' DI MILANO
Serv. Igiene e Sanità pubblica
c.a. geom. Adriano Strada
a.strada@asmilano.it
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
c.a. Ing. Luca Cerbino
poliziagiudiziaria.milano@vigilfuoco.it

Oggetto: trasmissione elenchi attività ricettive ed extra-ricettive "sconosciute"

Da una indagine effettuata da ATR Milano sui maggiori canali di prenotazione alberghiera ed extralberghiera esistenti in internet, sono emerse situazioni di strutture dedite all'accoglienza e all'ospitalità che non risultano essere presenti negli elenchi ufficiali pubblici (html) oppure, sebbene presenti, risultano svolgere una attività di accoglienza in modalità diversa da quella autorizzata. In questo ultimo caso, le differenze riscontrate riguardano la tipologia di attività ma anche il numero di camere effettive rispetto a quelle dichiarate ed autorizzate.

Nell'elenco allegato sono indicate le attività ricettive che da un primo esame presentano delle anomalie e per le quali si chiede, nell'interesse della categoria degli albergatori che ATR rappresenta, che vengano disposti accertamenti e presi gli opportuni provvedimenti al fine di ricondurre tutto il settore ricettivo esistente nella nostra città, entro gli schemi della correttezza e della legalità, a beneficio sia degli utenti che degli operatori, i quali ultimi necessitano del rispetto delle regole al fine di combattere ed estinguere il fenomeno della concorrenza sleale, che distorce il mercato causando pesanti effetti penalizzanti per le aziende che invece rispettano tutte le regole imposte dalle norme di legge del settore.

A titolo esemplificativo, in maniera sintetica, si indicano di seguito i maggiori problemi individuati nel corso dell'analisi, per i quali si rende necessario un approfondimento da parte degli Organi di vigilanza ed ispezione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze:

- .strutture che appaiono sulle OTA come alberghi, con tanto di stelle ma che non possono essere albergo in quanto non arrivano ad avere le 7 camere - (Esercizio abusivo di Albergo);
- .strutture con licenza di Affittacamere, ma invece del numero max di 6 camere ne hanno 25, 40 o addirittura 55 - (Esercizio abusivo di albergo, camuffato da affittacamere);

.strutture con licenza di Ostello, con 110, 740, 770 camere tutte doppie, matrimoniali, con rifiniture di lusso, ben lontane dalle camere a 4 o 6 posti letto con letti a castello, che normalmente si dovrebbero trovare in un ostello - (Esercizio abusivo di albergo camuffato da Ostello);

.strutture con licenza di Residence ma che sulle OTA si definiscono Hotel - (Scorrettezza nella pubblicità della categoria ricettiva);

.strutture con licenza di B&B che sulle OTA dichiarano un numero di camere ben più alto del max di 4 - (esercizio abusivo di hotel camuffato da B&B);

.strutture unitarie con decine di appartamenti sprovviste della necessaria licenza di CAV - (esercizio ricettivo abusivo);

O Migliaia di appartamenti dediti al ricettivo in maniera occasionale e seriale - esercizio ricettivo al di fuori delle regole (mancata comunicazione dati alloggiati, mancato rispetto norme igienico-sanitarie e somministrazione, imposta di soggiorno, ecc.).

Nel rimanere a disposizione per qualunque necessità di chiarimento, si inviano distinti saluti.